

Số: 22.../TB-THADS

Kiến Tường, ngày 17 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 29/07/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và số 99/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 95/TB-THADS ngày 11 tháng 07 năm 2025 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh.

Đã hết thời hạn theo nội dung thông báo công khai nêu trên. Hiện có 01 Công ty Thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực thẩm định giá tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh.

Do có 01 công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Long An: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư, Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An) nộp hồ sơ và đủ điều kiện, tiêu chuẩn để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh đề nghị công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín liên hệ với chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

+ Thửa số 306, tờ bản đồ 12, diện tích 29.937m², (số thửa mới là 305, tờ bản đồ mới là 26), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 29.937m², diện tích hiện trạng đang sử dụng là 29978m², (diện tích tăng 41m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất) MĐSD đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số phát hành CA 950432, sổ vào sổ CH 01541 được UBND thị xã Kiến Tường cấp ngày 25/12/2015, cập nhật chủ sử dụng ngày 16/03/2021 cho ông Đặng Minh Toàn sinh năm 1978, CMND: 300941009, địa chỉ: Khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Theo mảnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 11/06/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

+ Có vị trí tiếp giáp như sau:

Hướng Đông tiếp giáp thửa: Đường nước.

Hướng Tây tiếp giáp thửa: Đường Nước, Đặng Văn Khánh.

Hướng Nam tiếp giáp: Trương Công Danh.

Hướng Bắc tiếp giáp thửa: Đoàn Thị Hảo; Đỗ Hoàng Việt..

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Phòng THADS-KV8 (báo cáo);
- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Vũ